



CERTYFIKAT
ISO 9001:2008



SP ZOZ ZESPÓŁ SZPITALI MIEJSKICH
ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów
tel. (032) 3499115, faks (032) 2413952
NIP: 627-19-23-530 REGON: 271503410
Dział Zamówień Publicznych
tel. (032) 3499-298, faks (032) 3499-299
po godz. 1500 faks (032) 3499119
e-mail: zp@zsm.com.pl., http:www.zsm.com.pl

Chorzów, 19.03.2014r.

SP ZOZ ZSM/ZP/230/15.1/2014

Szanowni Wykonawcy

Dotyczy: pytania zadanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty 5 186 000 euro, prowadzonym w oparciu o przepisy prawa zamówień publicznych w trybie „przetargu nieograniczonego” na realizację zadania pod nazwą: **„Realizacja budynku dla potrzeb Oddziału Wewnętrznego z Pododdziałem Geriatrii oraz Oddziału Hematologicznego wraz z wykonaniem łącznika do Pawilonu nr II przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie - w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zadał pytanie dotyczące SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść pytania i udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1: Wykonawca prosi o odpowiedź na poniższe pytanie (dotyczy § 14 wzoru umowy): Zamawiający wprowadził zakaz przeniesienia i zbywania wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Mając na uwadze konieczność zaakceptowania trudnych dla Wykonawcy warunków płatności, pociągających za sobą konieczność kredytowania przez Wykonawcę przez bardzo długi okres przedmiotowej inwestycji, także już po jej zakończeniu, prosimy o modyfikację powyższych zapisów i wprowadzenie do umowy zaproponowanej przez nas treści: "Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie nin. umowy na osobę trzecią. Zakaz ten dotyczy także praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń o zaległe odsetki - art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Powyższe nie dotyczy jednak przelewu wierzytelności wymagalnych oraz wierzytelności przyszłych, wynikających z nin. umowy, na bank kredytujący bieżącą działalność Wykonawcy związana z realizacją przedmiotowej inwestycji, na dokonanie której zgoda Zamawiającego nie jest wymagana."

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający wraza zgodę na zmianę umowy w treści par. 14 wyjaśniając jednocześnie, iż konieczna zgoda zostanie uzyskana ze strony Prezydenta Miasta Chorzowa po wyłonieniu wykonawcy i zawarciu Umowy, z uwagi na istniejące uwarunkowania prawne w zakresie przepisów prawa bezwzględnie obowiązujących: „Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie nin. umowy na osobę trzecią. Zakaz ten dotyczy także praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń o zaległe odsetki - art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Powyższe nie dotyczy jednak przelewu wierzytelności wymagalnych oraz wierzytelności przyszłych, wynikających z nin. umowy, na bank kredytujący bieżącą działalność Wykonawcy związaną z realizacją przedmiotowej inwestycji, na dokonanie której zgoda Zamawiającego nie jest wymagana, z zastrzeżeniem iż zgoda o której mowa w przepisie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15.04.2011r. o działalności leczniczej zostanie wyrażona przez podmiot tworzący Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy."

Pytanie nr 2: Dotyczy rur do gazów medycznych:

- Prosimy o udzielenie odpowiedzi na jakim etapie (złożenie oferty czy realizacji umowy) Zamawiający będzie wymagał dla rur do gazów medycznych dostarczenia następujących dokumentów: aprobaty CE dla wyrobu medycznego, deklaracji zgodności wytwórcy zgłoszenia/powiadomienia Prezesa Urzędu Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych w myśl art. 17 ust. 2) ustawy z dnia 15 lipca 2010r. o działalności leczniczej oraz ustawy o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010?
- Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał dostarczenia rur miedzianych o grubościach ścianek zgodnych z ISO 13348 do gazów medycznych i próżni jako odrębnego wyrobu od systemu rurociągowego do gazów medycznych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 5 listopada 2010 w sprawie sposobu klasyfikowania wyrobów medycznych?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

- Zasady dotyczące realizacji umowy z wyłonionym w przetargu Wykonawcą ujęte zostały w SIWZ w załączniku nr 5 – projekt umowy § 3 ust. 3.
- Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 pkt. 2.1. oraz 2.2. i 2.3. ujętego w SIWZ załącznika nr 5 – projekt umowy

Pytanie nr 3: Dotyczy CU+: Czy Zamawiający będzie wymagał popychaczy punktów poboru w panelach nadłóżkowych, kolumnach i innych urządzeniach wyposażonych w punkty poboru (do swojego podstawowego działania wymaga się częstego ich dotykania przez personel), wykonanych z miedzi CU+, która jest dzisiaj standardem zabijającym 99,9% bakterii na swojej powierzchni?

Odpowiedź na pytanie nr 3: Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 pkt. 2.1. oraz 2.2. i 2.3. ujętego w SIWZ załącznika nr 5 – projekt umowy

Pytanie nr 4 (dot. wzoru umowy): w §2 pkt 4 Zamawiający wskazał: "Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową (np. w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy), Zamawiający ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy, potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy...". Wnosimy o dopisek "... chyba że w terminie tym Wykonawca przedłoży aneks terminowy, do udzielonego w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenia."

Odpowiedź na pytanie nr 4: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie ww. zapisu do umowy.

Po wprowadzeniu zaproponowanej zmiany brzmienie §2 pkt 4. będzie następujące: „Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową (np. w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy), Zamawiający ma prawo, - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy, potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, chyba że w terminie tym Wykonawca przedłoży aneks terminowy, do udzielonego w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenia. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.”

Niniejszy zmian zostanie wprowadzona do ostatecznej wersji umowy poprzetargowej.

Pytanie nr 5 (dot. wzoru umowy): w §2 pkt 5 - analogicznie jak w pytaniu 4.

Odpowiedź na pytanie nr 5: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie ww. zapisu do umowy.

Po wprowadzeniu zaproponowanej zmiany brzmienie §2 pkt 5. będzie następujące: „Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.3, w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo, - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy, potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia wskazaną w ust. 3 z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, chyba że w terminie tym Wykonawca przedłoży aneks terminowy, do udzielonego w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenia. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.”

Niniejszy zmian zostanie wprowadzona do ostatecznej wersji umowy poprzetargowej.

Pytanie nr 6 (dot. wzoru umowy): W §7 pkt 2 Zamawiający wskazał: "Należność wynikająca z faktur częściowych i faktury końcowej VAT płatna będzie w formie miesięcznych rat, w wysokości wynikającej z faktury VAT, lecz nie więcej niż 100 000 zł (sto tysięcy złotych 00/100) miesięcznie, do wyczerpania wartości wynagrodzenia umownego...". Wnosimy o sprostowanie oczywistej omyłki. W związku z brakiem zapisu w SIWZ o wymaganym przez Zamawiającego pełnym finansowaniu Inwestycji przez Wykonawcę, dla szacunkowej wielkości niniejszego zadania proporcjonalna, uśredniona kwota miesięcznego fakturowania to około 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych).

Odpowiedź na pytanie nr 6: Zapis zawarty w §7 pkt 2 brzmiący: "Należność wynikająca z faktur częściowych i faktury końcowej VAT płatna będzie w formie miesięcznych rat, w wysokości wynikającej z faktury VAT, lecz nie więcej niż 100 000 zł (sto tysięcy złotych 00/100) miesięcznie, do wyczerpania wartości wynagrodzenia umownego...". – **nie jest pomyłką**. Płatność za realizację umowy będzie się odbywać, zgodnie z zapisami umownymi zawartymi w Rozdziale XVI. SIWZ, jak i projektu umowy oraz w załączniku nr 12, w ratach miesięcznych w wysokości nie większej niż 100.000 zł.

Pytanie nr 7 (dot. Załącznika nr 12):W Załączniku nr 12 "Akceptacja warunków płatności" w dopisku "UWAGA" Zamawiający stwierdza "Nie wypełnienie którejkolwiek z rubryk w kolumnie 4 i 5 tabeli "Akceptacja warunków płatności", bądź brak zgody ze strony Wykonawcy na realizację zadania z uwzględnieniem opisanych warunków płatności skutkować będzie odrzuceniem oferty, jako niezgodnej z warunkami realizacji przedmiotowego zadania" Wnosimy o wyjaśnienie zasadności zamieszczenia kolumny 4 (Akceptacja warunków TAK/NIE) oraz kolumny 5 (Warunki płatności oferowane - należy opisać jakie), skoro wpisanie w kolumnie 4 słowa "NIE" (jako alternatywy dopuszczonej przez Zamawiającego) oraz opisanie w kolumnie 5 (zgodnie z wyraźnym życzeniem Zamawiającego) oferowanych przez Wykonawcę warunków płatności - zostanie przez Zamawiającego ukarane odrzuceniem oferty. Stanowi to jaskrawą sprzeczność intencji Zamawiającego oraz prowokuje do popełnienia przez Wykonawcę pozornie nieistotnej omyłki (zła interpretacja oczekiwań Zamawiającego) skutkującej nieadekwatnie wysokimi konsekwencjami.

Odpowiedź na pytanie nr 7: - Brak zgody. Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 (powyżej). Płatność za realizację umowy będzie się odbywać, zgodnie z zapisami umownymi zawartymi w Rozdziale XVI. SIWZ, jak i projektu umowy oraz w załączniku nr 12, w ratach miesięcznych w wysokości nie większej niż 100.000 zł.

Pytanie nr 8: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o załącznik nr 5 do PFU - zbiorcze zestawienie kosztów.

Pytanie nr 9: W załączniku nr 1 do SIWZ „formularz ofertowy” Zamawiający powołuje się na opublikowany skrócony przedmiar robót, prosimy o uzupełnienie. **Odpowiedź na pytanie nr 8 i 9:** Zgodnie z zapisami Rozdziału IX. SIWZ

¹ Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.

(OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT) ust. 6, tiret 2: „Wykonawca powinien przedłożyć: Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) – przygotowane przez Wykonawcę” Zamawiający nie będzie publikował Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK) oraz skróconego przedmiaru (błędnie przywołanego w SIWZ). Jedynym wymaganym przez Zamawiającego dokumentem: Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) - powinien być przygotowany przez Wykonawcę na podstawie opublikowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia i sprostowuje zapis zawarty w Formularzu ofertowym, który jest mylący – i jednocześnie zwraca się do Wykonawców o uwzględnienie niniejszej poprawki w swoich dokumentach ofertowych (Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do SIWZ):

Przedmiot zamówienia	Wartość brutto (zł) ⁽¹⁾	Stawka (%) i kwota VAT(zł)
Cena ryczałtowa za wykonanie pełnobrańzowego projektu według zasad wyceny SARP (w tym pełnienia nadzoru autorskiego)(%VAT)(zł)
Cena ryczałtowa za wykonanie robót budowlanych w oparciu o opublikowany Program Funkcjonalno-Użytkowego - na podstawie dołączonego do oferty (jako odrębny dokument) Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK) przygotowanego przez Wykonawcę(%VAT)(zł)
RAZEM		

Pytanie nr 10: Prosimy o informację, czy przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje dostawę sprzętu wymienionego w załączniku nr 3 do PFU - tabela nr 2 legenda wyposażenia.

Odpowiedź na pytanie nr 10: Zamawiający informuje, że przedmiotem niniejszego zamówienia nie jest dostawa sprzętu wymienionego w załączniku nr 3 do PFU - tabela nr 2 legenda wyposażenia.

Pytanie nr 11: Czy w zakresie oceny spełnienia przez Wykonawców warunków ujętych w art. 22 ust. 1 ustawy Zamawiający uzna, iż został on spełniony, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca, przedstawi oświadczenie w którym potwierdzi zrealizowanie pracy projektowej (dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego) dla nowego obiektu szpitalnego (nowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej), który projektowany był w strefie ochrony konserwatorskiej lub w otoczeniu zabytku dla którego istniał obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków, o wartość ww. prac projektowych nie mniejszej niż 500.000,00zł z zastrzeżeniem, że wykonawca lub podwykonawca był jedynie autorem dokumentacji projektowej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego (główny projektant)?

Pytanie nr 12: Czy zamawiający dopuszcza spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie projektowania architektonicznego oddzielnie dla warunku dotyczącego wartości prac projektowych (1.000.000,00zł) oraz warunku dotyczącego ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź na pytanie nr 11 i nr 12: Nie. Warunek został postawiony jasno i precyzyjnie. Celem potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga załączenia do oferty przetargowej wykazu - w zakresie projektowania architektonicznego – zawierającego informację o wykonanej minimum jednej (1) pracy projektowej (kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej) obektu, który podlegał ochronie konserwatora zabytków (w rozumieniu ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków), a wartość prac projektowych wynosiła nie mniej niż 1.000.000,00zł.

Pytanie nr 13: Czy zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie projektowania architektonicznego, jeśli projekt dotyczy nowego budynku (nowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej) wznoszonego w strefie ochrony konserwatorskiej lub w sąsiedztwie budynku zabytkowego podlegającego ochronie konserwatorskiej, dla którego istnieje wymóg uzgodnienia dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 13: Tak, zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie projektowania architektonicznego, jeśli projekt dotyczy nowego budynku (nowy budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej) wznoszonego w strefie ochrony konserwatorskiej lub w sąsiedztwie budynku zabytkowego podlegającego ochronie konserwatorskiej, dla którego istnieje wymóg uzgodnienia dokumentacji projektowej z wojewódzkim konserwatorem zabytków, z zastrzeżeniem, że wartość prac projektowych wynosiła nie mniej niż 1.000.000,00zł.

Pytanie nr 14: Czy Zamawiający może jednoznacznie określić przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji projektowej w podziale na etapy? Według zapisów SIWZ przedmiotem zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej jest pełno-branżowy projekt budowlano-wykonawczy. Zgodnie z zapisami PFU Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa podzielona na etapy Projekt Koncepcyjny, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy.

Odpowiedź na pytanie nr 14: Przedmiot zamówienia w zakresie realizacji dokumentacji projektowej jest, zgodnie z opublikowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, podzielony na etapy: Projekt Koncepcyjny, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy (str. 11- 14 PFU).

Pytanie nr 15: Czy zamawiający może wyjaśnić zakres obowiązków wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego w szczególności zapis mówiący o „współdziale w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych

i dokumentacji powykonawczej". Obowiązki wynikające z pełnienia Nadzoru autorskiego dotyczą projektanta. Czy nie należy pominąć zapisu dotyczącego współudziału projektanta przy wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych?

Odpowiedź na pytanie nr 15: Nie. Zamawiający wychodzi od stanowiska reprezentowanego m.in. przez prof. Tadeusza Bilińskiego, który w jednej swoich prac wskazał, iż „(...) szczególnie istotną dla jakości realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w systemie zaprojektuj i wybuduj - jest relacja zachodząca między projektantem a wykonawcą. Mając na uwadze jakość wykonanego dzieła, z jednej strony wydaje się być uzasadniona pełna niezależność projektanta i wykonawcy, z drugiej jednak, biorąc pod uwagę sprawność realizacji przedsięwzięcia, musi zachodzić między nimi daleko posunięta współpraca zarówno w procesie projektowania, jak i wykonywania obiektu budowlanego. Profesor Biliński wskazał, że (- w przypadku realizacji zadania inwestycyjnego w systemie zaprojektuj i wybuduj, ale nie tylko) np. jakiegokolwiek nowe uwarunkowania (na etapie prowadzonej inwestycji: konieczne zmiany technologii wykonania, błędy projektowe, itd., itp.) mają bezpośredni wpływ na tempo prowadzonej inwestycji (- harmonogram prac budowlanych). Dlatego tak ważne jest, by szczególnie w inwestycjach prowadzonych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, istniało silne powiązanie między projektantem - architektem a wykonawcą budowlanym - realizatorem.

Pytanie nr 16: Czy w zakresie oceny spełnienia przez Wykonawców warunków ujętych w art. 22 ust. 1 Zamawiający uzna, iż został on spełniony, jeżeli dotyczy Wykonawcy, który potwierdzi zrealizowanie kompletnej pracy projektowej (dokumentacji projektowo – wykonawczej) obiektu, który podlegał ochronie konserwatora zabytków (w rozumieniu ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków (- wraz z załączeniem dowodu, że został wykonane należycie); a wartość ww. prac projektowych wynosiła nie mniej niż 1.000.000,00zł) z zastrzeżeniem, że ww. projekt nie został zrealizowany przez Inwestora, chociaż został zatwierdzony przez PINB i wydano decyzję o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź na pytanie nr 16: Tak, Zamawiający uzna za spełniony warunek ujęty w art. 22 ust. 1, jeżeli Wykonawca potwierdzi zrealizowanie kompletnej pracy projektowej (dokumentacji projektowo – wykonawczej) obiektu, który podlegał ochronie konserwatora zabytków (w rozumieniu ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków (- wraz z załączeniem dowodu, że został wykonane należycie); a wartość ww. prac projektowych wynosiła nie mniej niż 1.000.000,00zł) z zastrzeżeniem, że ww. projekt nie został zrealizowany przez Inwestora, chociaż został zatwierdzony przez PINB i wydano decyzję o pozwoleniu na budowę.


DYREKTOR
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich

Jerzy Szafranowicz

